



AYUNTAMIENTO  
**Marbella**

SOLICITUD: DE LICENCIA DE PARCELACIÓN O DE INNECESARIEDAD DE TRAMITARLA

(ESPACIO RESERVADO PARA EL SELLO DE ENTRADA)

<b>SOLICITANTE</b>	N.I.F. / C.I.F. / Pasaporte / N.I.E.		APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL						
	DOMICILIO: CALLE, PLAZA, AVD.				Nº	LETRA	ESC.	PISO	PUERTA
	MUNICIPIO			PROVINCIA			CÓDIGO POSTAL		
	TELÉFONO		MÓVIL	FAX		E-MAIL			
	EN REPRESENTACIÓN DE:					N.I.F. / C.I.F. / Pasaporte / N.I.E.			
	N.I.F. / Pasaporte / N.I.E. DEL PRESENTADOR		APELLIDOS Y NOMBRE						

<b>EXPONE</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE LA SOLICITUD (marcar la casilla que corresponda)</b>	
	<input type="checkbox"/> División de parcelas.	<input type="checkbox"/> Agrupación de parcelas.
	<input type="checkbox"/> Innecesariedad de tramitar licencia de parcelación.	
	<b>Especificar la ubicación del ámbito de actuación afectado:</b>	
	La denominación del Área según el PGOU:	
	Referencias catastrales:	
	<b>DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA A PRESENTAR en todos los supuestos:</b>	
<input type="checkbox"/>	Copia de la Autoliquidación y de la correspondiente Carta de Pago de la tasa establecida en Ordenanza Fiscal por el Ayuntamiento.	
<b>En la División y/o Agrupación de parcelas:</b>		
<input type="checkbox"/>	Un ejemplar de proyecto firmado por técnico competente. En soporte digital (cuya memoria y demás texto debe constar en PDF, y la documentación gráfica, si la hubiese, en formato SHAPE o DXF, georeferenciada a las coordenadas UTM-ETRS-89), que deberá contener la siguiente documentación: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Memoria descriptiva y justificativa de las razones de la parcelación, en relación con el planeamiento de aplicación.</li> <li>• Plano de situación a escala 1:2.000 y de estado actual a escala 1:1.500, señalando las fincas originales registrales representadas en el parcelario oficial, las edificaciones, es espacio libre y ajardinamiento existente. Esta documentación se presentará con las características técnicas de la cartografía adoptada por la Administración Urbanística Municipal.</li> <li>• Certificación del Registro de la Propiedad comprensiva del dominio y descripción de las fincas o parcelas. Si la finca o fincas no constaren inmatriculadas se indicará tal circunstancia, se acompañará el título o títulos que acrediten el dominio y se señalará su descripción técnica, con indicación de su naturaleza, situación, linderos y extensión.</li> <li>• Planos de parcelación a escala 1:5.00, en los que aparezca perfectamente identificada tanto la finca matriz como cada una de las parcelas resultantes y pueda comprobarse su adecuación a las determinaciones del planeamiento de aplicación.</li> <li>• Descripción fotográfica en color de la parcela o parcelas objeto de la parcelación.</li> <li>• Cuando la actuación afecte a parcelas con algún nivel de protección, se presentará además documentación correspondiente a la protección establecida, con descripción gráfica y fotográfica de los elementos a proteger.</li> </ul>	
<b>En la innecesariedad de tramitar licencia de parcelación:</b>		
<input type="checkbox"/>	Planos de la finca matriz y de la segregada mediante innecesariedad, a escala suficiente para su representación en planos, en soporte papel y digital en formato SHAPE, georeferenciada a las coordenadas UTM-ETRS-89).	

<b>SOLICITA</b>	Solicita que se admita y tramite la presente instancia a fin de obtener la correspondiente licencia o resolución de innecesariedad solicitada.
<b>FIRMA</b>	Marbella a, ..... de ..... de 20....
	Fdo. El Solicitante <span style="float: right;">Fdo. El presentador</span>

**Sr/a. Alcalde/sa del Excmo. Ayuntamiento de Marbella**