



AYUNTAMIENTO
Marbella

INSTANCIA LICENCIA DE OCUPACIÓN y/o UTILIZACIÓN

(ESPACIO RESERVADO PARA EL SELLO DE ENTRADA)

SOLICITANTE	N.I.F. / C.I.F. / Pasaporte / N.I.E.		APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL						
	DOMICILIO (anotar tipo de vía: Calle, Plaza, Avenida, etc. , y denominación de la misma):				Nº	LETRA	ESC.	PISO	PUERTA
	MUNICIPIO			PROVINCIA			CÓDIGO POSTAL		
	TELÉFONO		MÓVIL		FAX		E-MAIL		
	EN REPRESENTACIÓN DE:						N.I.F. / C.I.F. / Pasaporte / N.I.E.		
	N.I.F. / Pasaporte / N.I.E. DEL PRESENTADOR		APELLIDOS Y NOMBRE						

EXPONE	DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN (marcar las casillas correspondientes y/o indicar datos)			
	<input type="checkbox"/> Edificación de nueva planta <input type="checkbox"/> Reforma de edificación existente <input type="checkbox"/> Ampliación de edificación existente <input type="checkbox"/> Reforma y Ampliación de edificación existente		Uso principal: <input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Educativo <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Deportivo <input type="checkbox"/> Oficinas <input type="checkbox"/> Cultural <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> Hotelero	
			Tipología residencial: <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input type="checkbox"/> Plurifamiliar Nº viviendas (indicar nº) <input type="text"/>	
			Edificabilidad (indicar m ²) <input type="text"/> Fases (indicar orden) <input type="text"/> Promoción: <input type="checkbox"/> Pública <input type="checkbox"/> Privada	
	Dirección:		Referencia catastral:	
	Coste ejecución material de las obras:		Fecha terminación de las obras:	
	DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA MÍNIMA A PRESENTAR			
	<input type="checkbox"/> En todos los supuestos: Copia de autoliquidación de la tasa por licencia urbanística de ocupación y/o utilización, y de la carta de pago.			
	<input type="checkbox"/> Documentación acreditativa del cumplimiento de las condiciones de protección contra incendios de los edificios conforme a la normativa en vigor.			
	<input type="checkbox"/> Fotocopia del impreso de Declaración de Obra Nueva del Catastro Inmobiliario con sello de registro de entrada en su organismo correspondiente.			
<input type="checkbox"/> Informes favorables o autorizaciones o certificaciones de las empresas concesionarias o responsables o suministradoras de los servicios urbanísticos, de la correcta ejecución de las acometidas de las redes de suministro.				
<input type="checkbox"/> En el supuesto de que la edificación incluya una piscina de uso comunitario, debe adjuntar impreso cumplimentado de Declaración Responsable, presentado ante el organismo correspondiente, sobre el cumplimiento de las normas y demás requisitos técnicos/sanitarios establecidos en el Reglamento Sanitario de Piscinas de Uso Colectivo.				
<input type="checkbox"/> Además de ello, en el supuesto de edificación ejecutada en base a licencia de obras concedida Originales visados de Certificados de la dirección facultativa de la obra (del Director de Obra y del Director de Ejecución), acreditativos de la fecha de terminación, su ajuste a la licencia/s de obras concedida/s y de sus condiciones de utilización, así como del cumplimiento del edificio de las condiciones exigidas por normativa de Accesibilidad y Eliminación de Barreras Arquitectónicas, y de que la Instalación de acceso Común a las Telecomunicaciones, en su caso, ha sido ejecutada correctamente, e igualmente, Certificado Final de la Obras de Urbanización si éstas se hubiesen acometido simultáneamente a la edificación.				
<input type="checkbox"/> Copia de la notificación de la concesión de la/s licencia/s de obras o información sobre nº de expte./procedimiento de dicha licencia.				
<input type="checkbox"/> Copia de la liquidación definitiva del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) y de su correspondiente carta de pago.				
<input type="checkbox"/> Certificado Energético Andaluz de edificio terminado acreditativo del cumplimiento de las exigencias establecidas en el Decreto 169/2011, de 31 de mayo, que exprese la calificación de eficiencia energética del edificio terminado, debidamente cumplimentado.				
<input type="checkbox"/> En el supuesto de edificación ejecutada, de la que se desconoce la licencia de obras concedida Las solicitudes que se refieran a edificaciones en las que no sea preciso ejecución de ningún tipo de obra de reforma o adaptación, deberán acompañarse de certificado descriptivo y gráfico, suscrito por técnico competente y visado por el correspondiente Colegio profesional, en el que se describa el estado de conservación del edificio y las instalaciones con que cuenta, y que acredite en atención a las circunstancias anteriores, la aptitud del mismo para destinarse al uso previsto.				
SOLICITA	Solicita que se admita y tramite la presente instancia a fin de obtener la correspondiente licencia de ocupación y/o utilización.			

FIRMA	Marbella, a..... de..... de 20....	
	Fdo. El Solicitante	Fdo. El presentador

Sr/a. Alcalde/sa del Excmo. Ayuntamiento de Marbella

El ciudadano/a presentador de la instancia, autoriza que los datos personales recogidos en este impreso sean incorporados a los ficheros automatizados que el Ayuntamiento de Marbella tiene inscritos en el Registro de la Agencia Española de Protección de Datos, pudiendo el interesado ejercer ante este Ayuntamiento los derechos de acceso, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento de lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.